

Ce document d'information a pour but de vous donner un aperçu des principales couvertures et exclusions relatives à cette assurance. Ce document n'est pas personnalisé en fonction de vos besoins spécifiques et les informations qui y sont reprises ne sont pas exhaustives. Pour toutes informations complémentaires concernant l'assurance choisie et vos obligations, veuillez consulter les conditions précontractuelles et contractuelles relatives à cette assurance.

### De quel type d'assurance s'agit-il ?

Legal Village Family Habitation Full est une assurance protection juridique de base qui couvre les sinistres concernant votre habitation au sens large qui pourraient survenir au cours de votre vie privée. Nous nous engageons, aux conditions telles que prévues dans nos conditions générales, à vous aider en cas de sinistre couvert, à faire valoir vos droits à l'amiable et si nécessaire, par une procédure appropriée, en vous fournissant des services et en prenant en charge les frais qui en résultent.



### Qu'est-ce qui est assuré ?

Principe : La Compagnie s'engage, aux conditions telles que prévues ci-dessous à vous aider en cas de sinistre couvert, à faire valoir vos droits à l'amiable et si nécessaire, par une procédure appropriée, en lui fournissant des services et en prenant en charge les frais qui en résultent.

Les plafonds d'intervention repris ci-dessous s'entendent par sinistre.

RISQUES COUVERTS	PLAFONDS
Médiation ALL-IN	2.500 € par sinistre et max 5.000 € par année d'assurance
Assistance d'expertise	20.000 €
Recours civil extra-contractuel	125.000 €
Défense pénale	125.000 €
Défense civile extra-contractuelle	125.000 €
Contestation avec les voisins	20.000 € par sinistre et par année d'assurance
Contractuel assurances	20.000 €
Résidence de villégiature	20.000 €
Protection des données personnelles	20.000 €
Frais de recherche	20.000 €
Etat des lieux contradictoires	20.000 €
Sinistre relatif à la location de la résidence de villégiature	10.000 € par sinistre et par année d'assurance
Contrats immeuble	20.000 €
L'expropriation du bien assuré	20.000 €
Limite du bien assuré	20.000 €
L'achat et la vente d'immeuble	20.000 €
Droit fiscal	20.000 €
Contractuel location	12.500 €
Droit administratif	20.000 €
Droit réel	20.000 €
L'insolvabilité des tiers	20.000 €
Le cautionnement	20.000 €
L'avance de la franchise Responsabilité Civile	1.250 €



### Y a-t-il des restrictions de couverture ?

! Délai d'attente à partir de la prise d'effet du contrat ou de la prise d'effet du risque ajouté est de :

**3 mois pour les garanties suivantes :**

- Contrats immeuble
- Limite du bien assuré
- L'achat et la vente d'immeuble
- Médiation All-in

**6 mois pour les garanties suivantes :**

- Expropriation du bien assuré
- Contractuel location
- Sinistre relatif à la location de la résidence de villégiature
- Droit réel

**12 mois pour les garanties suivantes :**

- Droit fiscal
- Droit administratif

**Pour les autres garanties, la couverture est acquise immédiatement**

! **Seuil d'intervention :** Sauf en cas de défense pénale de l'assuré, des garanties contestations avec les voisins, état des lieux contradictoires et protection des données personnelles le seuil d'intervention de la Compagnie est de 350 € par sinistre et 1.000 € par sinistre en assistance expertise (Dans ce dernier cas, si le dommage est inférieur à 1.000 €, la Compagnie apportera son assistance sans prendre en charge des frais externes). Sauf en cas de défense pénale de l'assuré, le seuil d'intervention de la Compagnie est de 1.000 € par sinistre, en cas de recours devant la Cour de Cassation ou son équivalent à l'étranger.

! **Principe de répartition :** Dans l'éventualité où un sinistre relève de plusieurs garanties assurées dans votre contrat, seul 1 plafond d'intervention le plus élevé de ces différentes garanties est d'application.

! ...



## Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Consultez les conditions générales et/ou particulières pour plus de détails

- ✗ les sinistres relatifs aux poursuites pénales d'un assuré âgé de plus de 16 ans au moment des faits pour des crimes ou des crimes correctionnalisés ;
- ✗ les sinistres relatifs au non-paiement de prime, charges et indemnités de résiliation relatifs aux contrats d'assurances ;
- ✗ les sinistres liés à des modifications de radiations ionisantes, à des faits de guerre, à l'émeute auxquels l'assuré a pris une part active, à un simple défaut de paiement par l'assuré sans contestation, à un fait intentionnel (de l'assuré), à un contrat protection juridique (branding Legal Village), à un sinistre déjà existant.
- ✗ ....



## Où suis-je couvert(e) ?

La garantie est acquise dans les pays membres de l'Union européenne, en Suisse, en Norvège, au Liechtenstein, à Andorre, à Monaco, à Saint Marin ou au Royaume Uni pour autant que la mise en œuvre de la défense des intérêts de l'assuré soit assumée exclusivement dans le pays où est situé le bien assuré ou devant une juridiction belge.

La couverture est acquise pour les sinistres survenus en Belgique pour la garantie Mediation All-In.



## Quelles sont mes obligations ?

- A la conclusion du contrat : déclarer exactement toutes les circonstances qui vous sont connues et que vous devez raisonnablement considérer comme constituant pour nous des éléments d'appréciation du risque.
- En cours de contrat : déclarer tout changement pouvant constituer une modification sensible et durable du risque. Exemples non exhaustifs : diminution ou aggravation du risque qui aurait pour effet que nous consentirions l'assurance à d'autres conditions, ...
- En cas de sinistre :
  - prendre toutes mesures raisonnables pour prévenir et atténuer les conséquences du sinistre.
  - déclarer sans délai et en tout cas aussi rapidement que cela pouvait raisonnablement se faire, le sinistre, ses circonstances exactes, l'étendue du dommage et des lésions, au bureau de règlement des sinistres choisi par AXA à savoir Legal Village S.A. Rue de la Pépinière, 25 à 1000 Bruxelles et / ou par e-mail à [declaration@legalvillage.be](mailto:declaration@legalvillage.be).
  - collaborer au règlement du sinistre. Exemple : recevoir notre expert, transmettre les actes judiciaires, ...
- Si vous ne remplissez pas vos obligations contractuelles et qu'il en résulte pour nous un préjudice, nous pouvons prétendre à une réduction de notre prestation à concurrence du préjudice subi.



## Quand et comment effectuer les paiements ?

Vous avez l'obligation de payer annuellement la prime et vous recevez pour cela une invitation à payer. Une prime fractionnée est possible moyennant certaines conditions et des coûts supplémentaires éventuels.



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

La date de début et la durée de l'assurance sont indiquées dans les conditions particulières du contrat. Le contrat dure un an et est reconductible tacitement.



## Comment puis-je résilier le contrat ?

Vous pouvez résilier votre contrat d'assurance :

- au plus tard trois mois avant la date d'échéance annuelle du contrat.
- En cas de transfert définitif du domicile du preneur d'assurance à l'étranger.
- Après une déclaration de sinistre, mais au plus tard dans le mois du dernier paiement ou du refus de paiement de l'indemnité par la Compagnie.

L'annulation du contrat doit se faire par lettre recommandée, par exploit d'huissier ou par la remise d'une lettre de résiliation avec accusé de réception.