



GEDEKTE WAARBORGEN		PRAKTISCH VOORBEELD	PLAFONDS	DREMPEL	WACHTTIJD	TERRITORIALITEIT
Extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal	Een derde beschadigt de brievenbussen van het gebouw en wil de schade niet vergoeden.	200.000 €	-	-	3 MAANDEN	BELGIE
Strafrechtelijke verdediging	Een verzekerde wordt strafrechtelijk vervolgd omdat het gebouw niet voldoet aan bepaalde stedenbouwkundige voorschriften of wegens negeren van verplichte brandveiligheidsnormen.	200.000 €	-	-		
De burgerlijke verdediging	Ten gevolge van renovatiewerken in het gebouw vertoont een naburig gebouw scheuren. De nabuur vordert een schadevergoeding, maar er is een belangenconflict tussen verzekerde en de BA verzekeraar van het verzekerde gebouw.	200.000 €	350 €	-		
Schadegeval contractueel verzekering	De brandverzekeraar weigert tussenkomst voor waterschade omdat hij meent dat de schadeoorzaak buiten de dekking valt. Verzekerde is het hiermee niet eens.	20.000 €	350 €	-		
Tegenexpertise na brand	Verzekerde is het niet eens met de schaderaming van de expert van de brandverzekeraar. Een vrij gekozen tegenexpert treedt in onderhandeling met de expert van de brandverzekeraar.	65.000 €	350 €	-		
Sociaal recht	De vereniging van mede-eigenaars is in conflict met de conciërge van het gebouw na zijn ontslag.	20.000 €	-	-		
Administratief recht	Administratief geschil met de gemeente inzake het niet respecteren van de uren m.b.t. buitenplaatsen vuilnis voor de ophaaldiensten.	20.000 €	-			
Fiscaal recht	Een geschil ontstaat met de belastingoverheid over het aanslagbiljet onroerende voorheffing.	20.000 €	-			
Geschil met bureu	De vereniging van mede-eigenaars is in conflict met een buurman vanwege de bouw van een kippenhok dat overlast veroorzaakt voor de mede-eigenaars.	20.000 €	-			
Zakelijke rechten	Een geschil ontstaat met een buurman over het recht van doorgang via een gemene oprit of tuin.	20.000 €	-			
Contractueel gebouw	De vereniging van mede-eigenaren huurt een aannemer in voor de uitvoering van een reparatie van de lift, en deze wordt niet volgens de regels van de kunst uitgevoerd.	20.000 €	-			
Mediatie tussen mede-eigenaars	Een mede-eigenaar is in conflict met een andere mede-eigenaar die schade heeft veroorzaakt aan zijn appartement als gevolg van door hem uitgevoerde werkzaamheden. Zij willen de bemiddeling inschakelen.	2.500 €	350 €			
Optie All Risk	Ten gevolge van werken in het gebouw vertoont een naburig gebouw scheuren. De nabuur vordert een schadevergoeding, maar de eigen BA verzekeraar weigert tussenkomst.	15.000 €	-			
Optie inning van onbetaalde gemeenschappelijke kosten	Een van de eigenaars van een privé-appartement betaalt de gemeenschappelijke kosten niet terug.	5000 €per schadegeval en per verzekeringsjaar	1.000 €			
Onvermogen	De derde die het gebouw onopzettelijk beschadigde, blijkt insolvent te zijn. Legal Village vergoedt tot maximum €15.000 per schadegeval.	15.000 €	-			
Voorschieten van het eigen risico Burgerlijke Aansprakelijkheid	Legal Village schiet de vrijstelling BA verzekering voor dewelke ten laste blijft van de aansprakelijke derde, die treuzelt bij het terugbetalen aan verzekerde.	1.250 €	-	-		
Onderzoekskosten	Het verzekerde gebouw vertoont scheuren, waarbij er discussie is over de oorzaak (vb. zwaar verkeer of recente werken in de buurt). Legal Village neemt de kosten voor het onderzoek ten laste.	15.000 €	-	-		
Tegensprekelijke plaatsbeschrijving	Voor de start van grote wegwerkzaamheden wil u als syndicus samen met de aannemer vooraf een plaatsbeschrijving maken van het gebouw.	500 €	-	-		

Niet-contractueel document. De informatie in de tabel is uitsluitend voor indicatieve doeleinden, onder alle voorbehoud.

Alleen de bijzondere en algemene voorwaarden van het contract zijn van toepassing. AV Legal Village Business (ref 4500676 en 4500684). In de productfiche en de algemene voorwaarden vind je alle nuttige informatie.

Aarzel niet deze te raadplegen alvorens het product af te sluiten en beroep te doen op de verzekeringsmakelaar voor meer informatie of een offerte.

Deze documenten kan je terugvinden bij uw makelaar of op de website www.legalvillage.be

De verzekeringen rechtsbijstand Legal Village werden ontwikkeld door AXA Belgium, Belgische verzekeringsmaatschappij, en is onderworpen aan het Belgisch recht.

De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. Niet tevreden over iets? Contacteer ons via compliance@legalvillage.be.

Indien u niet akkoord gaat met de voorstelde oplossing, kunt u zich richten tot de dienst Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel (www.ombudsman-insurance.be).