

Verzekering Rechtsbijstand

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium – België – N.V. van Verzekeringen – NBB nr 0039

Rechtsbijstand
Legal Village Business
Patrimonium
Mede-eigendom

« Legal Village, merk van AXA, gespecialiseerd in rechtsbijstand »

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Rechtsbijstand Legal Village Business Patrimonium Mede-eigendom is een verzekering rechtsbijstand die de schadegevallen dekt die zich in een mede-eigendom kunnen voordoen. Wij verbinden er ons toe, onder de voorwaarden zoals bepaald in onze algemene voorwaarden en in geval van een gedekt schadegeval, u te helpen om minnelijk uw rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, u diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Principe: de maatschappij verbindt zich ertoe in het geval van de hieronder opgesomde gedekte risico's u te helpen om minnelijk uw rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, u diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

De hieronder vermelde tussenkomstplafonds gelden per schadegeval.

GEDEKTE WAARBORGEN	PLAFOND
✓ Extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal	200.000 €
✓ Strafrechtelijke verdediging	200.000 €
✓ De burgerlijke verdediging	200.000 €
✓ Tegenexpertise na brand	65.000 €
✓ Schadegeval contractueel verzekering	20.000 €
✓ Sociaal recht	20.000 €
✓ Administratief recht	20.000 €
✓ Fiscaal recht	20.000 €
✓ Geschil met bureu	20.000 €
✓ Zakelijke Rechten	20.000 €
✓ Contractuele gebouw	20.000 €
✓ Bemiddeling tussen mede-eigenaars	2.500 €
Optie All Risk	15.000 €
Optie Inning van onbetaalde gemeenschappelijke kosten	5.000 € per schadegeval en per verzekeringsjaar
✓ Onvermogen	15.000 €
✓ Voorschieten van het eigen risico Burgerlijke Aansprakelijkheid	1.250 €
✓ Onderzoekskosten	1.500 €
✓ Tegensprekelijke plaatsbeschrijving	500 €



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De wachttijd vanaf de aanvangsdatum van het contract, of vanaf de aanvangsdatum van het toegevoegde risico, bedraagt:

3 maanden voor de dekkingen

- Sociaal Recht
- Administratief recht
- Fiscaal recht
- Geschil met bureu
- Zakelijke Rechten
- Contractuele gebouw
- Bemiddeling tussen mede-eigenaars

3 maanden voor de volgende opties:

- Optie All Risk
- Optie Inning van onbetaalde gemeenschappelijke kosten

Voor alle andere waarborgen is de dekking onmiddellijk verworven

! Tussenkomstdrempel:

De tussenkomstdrempel is van 350 € voor de waarborgen:

- De burgerlijke verdediging
- Tegenexpertise na brand
- Schadegeval contractueel verzekering
- Bemiddeling tussen mede-eigenaars

De tussenkomstdrempel is van 1.000 € voor de Optie Inning van Onbetaalde gemeenschappelijke kosten

- ! **Verdelingsprincipe:** In het geval dat een schadegeval onder meerdere «verzekerde gevaren» valt, zowel binnen één dekking als in verschillende dekkingen, zal enkel het bedrag van de hoogste verzekerde prestatie van toepassing zijn.

! ...



Wat is niet verzekerd?

De hieronder vermelde lijst is niet-exhaustief. Raadpleeg steeds de algemene en of bijzondere voorwaarden voor meer details:

- ✗ Schadegevallen betreffende de strafrechtelijke vervolging van verzekerde voor procedures voor het Hof van Assisen
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot het niet betalen van premies, kosten en verbrekingsvergoedingen betreffende verzekeringscontracten;
- ✗ De geschillen tussen verzekerden behalve indien dit anders is vermeld in de algemene voorwaarden
- ✗ De schadegevallen voortvloeiend uit een opzettelijke daad van de verzekerde
- ✗ Een reeds bestaand schadegeval
- ✗ een schadegeval in verband met werken aan het verzekerde goed die wettelijk of reglementair onderworpen zijn aan een toelating (omgevingsvergunning) of tussenkomst van een architect
- ✗ ...



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking wordt verleend voor schadegevallen die zich in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: deel ons nauwkeurig alle u bekende omstandigheden mee die redelijkerwijs moeten beschouwd worden als gegevens die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico
- Gedurende de overeenkomst: deel ons elke wijziging mee die een belangrijke en blijvende verandering in het risico kan vormen. Bv vermindering of verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet:
- Bij schadegeval:
 - neemt u alle redelijke stappen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - deelt u onverwijld en in elk geval zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, het schadegeval, de exacte omstandigheden, de omvang van de schade, de verwondingen en alle andere nuttige informatie mee aan het door AXA gekozen schaderegelingsbureau m.n. NV Legal Village, Boomkwekerijstraat, 25 te 1000 Brussel en/of per mail naar het adres aangifte@legalvillage.be.
 - werkt u mee aan de afhandeling van het schadegeval. Zo bv ontvangt u onze expert, bezorgt u ons gerechtelijke documenten, ...
- Indien u uw verplichtingen niet nakomt en er een nadeel voor ons uit voortkomt, kunnen wij aanspraak maken op een vermindering van onze prestaties overeenkomstig het geleden nadeel.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen:

- Ten minste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract.
- Na verstrijking van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het verzekeringscontract kunt u het verzekeringscontract op ieder moment opzeggen als u een fysiek persoon bent en het verzekeringscontract geen, of niet hoofdzakelijk, betrekking heeft op uw professionele activiteit.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.